

I – HONORAIRES DE TRANSACTIONS VENTE IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Le montant des honoraires correspond à un pourcentage du prix de vente hors droits et hors taxes tel que défini ci-après :

Prix de vente net vendeur	Honoraires	A la charge de
- De 0 à 100 000€	10%HT du prix de vente net vendeur soit 12%TTC Avec un minimum de 5 000€HT soit 6 000€TTC	L'Acquéreur et/ou le Vendeur
- De 100 000€ à 850 000€	6%HT du prix net vendeur soit 7,2%TTC	L'Acquéreur et/ou le Vendeur
- De 850 000€ à 1 500 000€	5%HT du prix net vendeur soit 6%TTC	L'Acquéreur et/ou le Vendeur
> à 1 500 000€	4%HT du prix net vendeur soit 4,8%TTC	L'Acquéreur et/ou le Vendeur

II – HONORAIRES DE TRANSACTIONS LOCATION IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Prestations	Honoraires	A la charge de
- Rédaction de bail	1 600€HT forfaitaire	Bailleur et/ou Preneur
- Baux commerciaux ou professionnels	30%HT soit 36%TTC du loyer annuel en principal HT/HC	Bailleur et/ou Preneur
- Bail dérogatoire	2 mois de loyer HT avec un minimum de 1 000€HT	Bailleur et/ou Preneur

III – HONORAIRES DE CESSON DE FONDS DE COMMERCE

Montant de la Cession	Honoraires	A la charge de
- De 0 à 200 000€	10%HT du montant de la cession	L'Acquéreur
- De 201 000 à 450 000€	8%HT du montant de la cession	L'Acquéreur
- > à 450 000€	6%HT du montant de la cession	L'Acquéreur

IV – AUTRES PRESTATIONS ET MISSIONS COMPLEMENTAIRES

Type de mission ou prestations	Honoraires HT	Honoraires TTC
- Avis de valeur	1 000€ HT	1 200€TTC
- Frais d'état des lieux	800€ HT	960€TTC
- Honoraires de conseil	1 500€HT/ jour ou honoraires fixés forfaitairement au cas par cas dans le contrat de missions	
- Étude de marché	Sur devis	